



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **54**
in data 16-05-2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale letto, approvato e
sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bagliolid Stella

OGGETTO

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "VIA SAN GIACOMO".-

L'anno duemilasedici addì sedici del mese di maggio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

N. 583 del Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 20-05-2016 e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì, 20-05-2016

L'INCARICATO ALLA
PUBBLICAZIONE
F.to (MACCHION LIDIA)

La presente copia è conforme
all'originale

Addì 20-05-2016

IL RESPONSABILE 1ª AREA
AFFARI GENERALI – PERSONALE
(Dr.ssa MACCHION LIDIA)

Eseguito l'appello risultano :

		Presente/Assente
BORATTO GERRY	SINDACO	P
LAGO SONIA	VICESINDACO	P
CARLON ATTILIO	ASSESSORE	P
CECCHIN SILVIA	ASSESSORE	P
BOLZON GIANFRANCO	ASSESSORE	P
GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Bagliolid Stella.

BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì 20-05-2016

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA AFFARI GENERALI
F.to LIDIA MACCHION

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40, 41 e 42 del 22 dicembre 2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;

CONSTATATO che:

- il P.I. individua l'ambito di intervento nell'A.T.O. 4, identificato quale Z.T.O. tipo "B – aree residenziali urbane consolidate – soggette a u.m.i." alla data di adozione del P.I.";
- la nuova edificazione nella zona B soggetta a u.m.i., deve esprimere la "Convenienza pubblica" e, garantire un'equa ripartizione dei diritti edificatori e dei relativi oneri tra tutti i proprietari degli immobili interessati dall'intervento, indipendentemente dalle specifiche destinazioni d'uso assegnate alle singole aree;

ATTESO che:

- la ditta Antonello Claudio, in data 25.01.2016, con nota assunta al prot. gen. del Comune con il numero 1262, ha presentato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "VIA SAN GIACOMO" relativamente al comparto di interesse, di zona B ove è inclusa la proprietà dello stesso;
- il P.U.A. è stato redatto dall'arch. Fabio Zecon di San Martino di Lupari ed è composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 Inquadramento e planimetria dello stato di progetto;
 - Tav. 2 Planimetria dei sotto servizi: rete fognatura acque nere;
 - Tav. 3 Planimetria dei sotto servizi: rete raccolta acque meteoriche;
 - Tav. 4 Planimetria dei sotto servizi: rete approvvigionamento idrico;
 - Tav.05 Planimetria dei sotto servizi: rete telefonica;
 - Tav. 6 Planimetria dei sotto servizi: rete energia elettrica;
 - Tav. 7 Planimetria dei sotto servizi: : rete illuminazione stradale;
 - Tav. 8 Planimetria della sistemazione del verde e della segnaletica;
 - Tav. 9 Sezioni stradali di progetto;
 - All. 10 Relazione tecnica illustrativa;
 - All. 11 Documentazione fotografica;
 - All. 12 Norme Tecniche di Attuazione;
 - All. 13 Schema Convenzione;
 - All. 14 Prontuario per la mitigazione ambientale;
 - All. 15 Capitolato e preventivo sommario di spesa;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70, con le modifiche introdotte in sede di conversione della legge 12 luglio 2011 n. 106, che, per le regioni a statuto ordinario prevede *"I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

ACCERTATO che il P.U.A. in esame è conforme al P.I. vigente e che nulla osta alla sua adozione;

VISTI:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- l'art. 9 delle Norme di Attuazione del P.I.;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di adottare il P.U.A. denominato "*VIA SAN GIACOMO*" presentato dalla ditta Antonello Claudio, individuato nell'ATO 4 ove è inclusa la zona B, redatto a cura dell'arch. Fabio Zeccon di San Martino di Lupari e composto dagli elaborati grafici evidenziati in premessa;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004 gli elaborati di piano dovranno essere depositati e pubblicizzata l'adozione al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
3. di demandare al responsabile della 4^a Area geom. Giuseppe Stefano Baggio l'adozione degli atti conseguenti.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE

F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

PARERE RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO

F.to Bagliolid Stella

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suesposta proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000